

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2025

(الأرقام بالألف درهم إماراتي)

2024	2025	إيضاحات	
الأصول			
الأصول المتداولة			
49,356	92,662	10	النقد وما يعادله
25,338	654	10	أرصدة مصرفية مقيّدة
11,811	29,025	11	ذمم مدينة تجارية
1,311	11,920		المخزون
8,302	-	13	أدوات مالية مشتقة
9,906	40,755	14	ذمم مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدماً
106,024	175,016		إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة			
31,221	-	10	أرصدة مصرفية مقيّدة
1,644,130	2,256,740	12	ممتلكات وألات ومعدات
-	270,597	27	الشهرة التجارية
-	410		أصول غير ملموسة
-	1,970	25	أصول الضريبة المؤجلة
1,675,351	2,529,717		إجمالي الأصول غير المتداولة
1,781,375	2,704,733		إجمالي الأصول
الالتزامات وحقوق الملكية			
الالتزامات المتداولة			
561,107	192,645	15	قروض
82,904	312,511	16	ذمم دائنة تجارية وأخرى
39,321	33,924	17	التزامات الإيجار
15,456	11,866	6	التزامات العقود
496,904	-	18	التزامات أخرى
1,195,692	550,946		إجمالي الالتزامات المتداولة
الالتزامات غير المتداولة			
3,638	521,780	15	قروض
337,867	344,204	17	التزامات الإيجار
634	1,998		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
8,061	8,327	4	مخصص إيقاف التشغيل
350,200	876,309		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
1,545,892	1,427,255		إجمالي الالتزامات
حقوق الملكية			
837,696	2,586,713	19	رأس المال
-	(148,498)	19	أسهم خزينة
-	268,571	19	علاوة إصدار أسهم
2,500	2,128	19	احتياطي قانوني
-	(181,071)	19	احتياطيات أخرى

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(الأرقام بالألف درهم إماراتي)

2024	2025	إيضاحات	
280,883	307,538	6	الإيرادات
(110,045)	(129,153)	7	تكاليف مباشرة
170,838	178,385		إجمالي الأرباح
3,548	2,770		دخل آخر
(48,342)	(60,224)	8	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات بيع
11,616	(16,422)	14 و 11	(مخصص)/عكس خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، بالصافي
635	4,781	14 و 11	دخل التمويل
(92,682)	(87,253)	9	تكاليف التمويل
(12,303)	(8,302)	13	التغير في القيمة العادلة لاداة مالية مشتقة
33,310	13,735		الأرباح قبل خصم الضريبة
-	-	25	مصروف ضريبة الدخل
33,310	13,735		أرباح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
33,310	13,735		إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم:			
0.041	0.013	19	الأساسية (بالدرهم الإماراتي)
0.041	0.012	19	المخفضة (بالدرهم الإماراتي)
مقاييس الأداء البديلة:			
207,232	234,479	23	الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(الأرقام بالألف درهم إماراتي)

الإجمالي	مساهمات حقوق ملكية إضافية	احتياطي الاستحواذ	مخاطر متراكمة	سندات إلزامية التحويل	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	(خصم) علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	رأس المال	
209,263	274,228	(837,696)	(67,465)	-	-	2,500	-	-	837,696	كما في 1 يناير 2024
33,310	-	-	33,310	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(7,090)	(7,090)	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات الخاضعة لسيطرة مشتركة
235,483	267,138	(837,696)	(34,155)	-	-	2,500	-	-	837,696	كما في 31 ديسمبر 2024
(32,621)	(32,621)	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات الخاضعة لسيطرة مشتركة
971,552	(234,517)	1,174,129	-	-	(181,071)	(372)	12,112	(253,274)	454,545	تأثير الاستحواذ على شركة تابعة ضمن عملية الاستحواذ العكسي (إيضاح رقم 27)
-	-	(2,273,288)	-	1,824,736	-	-	89,711	-	358,841	إصدار أسهم وسندات إلزامية التحويل لتنفيذ عملية الاستحواذ العكسي (إيضاح رقم 27)
511,712	-	-	-	511,712	-	-	-	-	-	تسوية الالتزامات الأخرى (إيضاح رقم 18)
-	-	-	-	(1,169,538)	-	-	233,907	-	935,631	تحويل سندات إلزامية التحويل إلى أسهم في الشركة
(460,000)	-	(460,000)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية متعلقة بعملية الاستحواذ (إيضاح رقم 27)
37,617	-	-	-	-	-	-	(67,159)	104,776	-	أسهم الخزينة (إيضاح رقم 19)
13,735	-	-	13,735	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
1,277,478	-	(2,396,855)	(20,420)	1,166,910	(181,071)	2,128	268,571	(148,498)	2,586,713	كما في 31 ديسمبر 2025

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

2024	2025	إيضاحات	
-	1,166,910	19	سندات إلزامية التحويل
(34,155)	(20,420)		خسائر متراكمة
(837,696)	(2,396,855)	5	احتياطي الاستحواذ
267,138	-		مساهمات حقوق ملكية إضافية
235,483	1,277,478		إجمالي حقوق الملكية
1,781,375	2,704,733		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

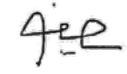
تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 30 مارس 2026، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:



تامر العقاد
المدير المالي



سيف الهزايمة
الرئيس التنفيذي



سعادة/ سهيل سهيل المرزوقي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.