

# بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 ديسمبر 2025

(الأرقام بالألف درهم إماراتي)

2024	2025	إيضاحات	
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول المتداولة</b>			
			النقد وما يعادله
49,356	92,662	10	
			أرصدة مصرفية مقيدة
25,338	654	10	
			ذمم مدينة تجارية
11,811	29,025	11	
			المخزون
1,311	11,920		
			أدوات مالية مشتقة
8,302	-	13	
			ذمم مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدماً
9,906	40,755	14	
106,024	175,016		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
			أرصدة مصرفية مقيدة
31,221	-	10	
			ممتلكات وألات ومعدات
1,644,130	2,256,740	12	
			الشهرة التجارية
-	270,597	27	
			أصول غير ملموسة
-	410		
			أصول الضريبة المؤجلة
-	1,970	25	
1,675,351	2,529,717		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
1,781,375	2,704,733		<b>إجمالي الأصول</b>
<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>			
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
			قروض
561,107	192,645	15	
			ذمم دائنة تجارية وأخرى
82,904	312,511	16	
			التزامات الإيجار
39,321	33,924	17	
			التزامات العقود
15,456	11,866	6	
			التزامات أخرى
496,904	-	18	
1,195,692	550,946		<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
			قروض
3,638	521,780	15	
			التزامات الإيجار
337,867	344,204	17	
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
634	1,998		
			مخصص إيقاف التشغيل
8,061	8,327	4	
			<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>
350,200	876,309		
1,545,892	1,427,255		<b>إجمالي الالتزامات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
			رأس المال
837,696	2,586,713	19	
			أسهم خزينة
-	(148,498)	19	
			علاوة إصدار أسهم
-	268,571	19	
			احتياطي قانوني
2,500	2,128	19	
			احتياطيات أخرى
-	(181,071)	19	

# بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(الأرقام بالألف درهم إماراتي)

2024	2025	إيضاحات	
			الإيرادات
280,883	307,538	6	
			تكاليف مباشرة
(110,045)	(129,153)	7	
170,838	178,385		<b>إجمالي الأرباح</b>
			دخل آخر
3,548	2,770		
			مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات بيع
(48,342)	(60,224)	8	
			(مخصص)/عكس خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، بالصافي
11,616	(16,422)	14 و 11	
			دخل التمويل
635	4,781	14 و 11	
			تكاليف التمويل
(92,682)	(87,253)	9	
			التغير في القيمة العادلة لاداة مالية مشتقة
(12,303)	(8,302)	13	
33,310	13,735		<b>الأرباح قبل خصم الضريبة</b>
			مصروف ضريبة الدخل
-	-	25	
33,310	13,735		<b>أرباح السنة</b>
			الدخل الشامل الآخر
-	-		
33,310	13,735		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
<b>ربحية السهم:</b>			
			<b>الأساسية (بالدرهم الإماراتي)</b>
0.041	0.013	19	
			<b>المخفضة (بالدرهم الإماراتي)</b>
0.041	0.012	19	
<b>مقاييس الأداء البديلة:</b>			
			<b>الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء</b>
207,232	234,479	23	

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.